

MAIRIE DE FONTEVRAUD L'ABBAYE
1, Place des Plantagenêts - B.P. 34
49590 FONTEVRAUD L'ABBAYE
Tél. 02.41.51.71.21

COMMUNIQUE

Le conseil municipal s'est réuni le 3 juillet 2008 à 20 h 30.

* MM. LATRON et GASCHET (Service Départemental d'Architecture) ont présenté les effets d'une ZPPAUP sur Fontevraud l'Abbaye.

Servitude d'utilité publique, la zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager repose sur la définition en commun, entre l'ETAT et la COMMUNE, du périmètre et des règles adaptées servant de guide à l'action quotidienne de M. l'Architecte des Bâtiments de France et de l'autorité du Maire en matière de délivrance des autorisations d'urbanisme.

Le conseil municipal a donné son accord à l'étude d'une ZPPAUP qui sera co-financée par l'Etat et la Commune.

La durée de mise en place de cet outil d'urbanisme est d'environ 18 mois à 2 ans.

Il est précisé que la ZPPAUP couvrira les zones bâties du village. Les zones non bâties intéressantes relèveront du classement du site.

* Zone artisanale : l'étude d'une extension de zone artisanale est en cours sur plusieurs parcelles. Des propriétaires ont déjà été contactés. Reste à étudier les contraintes techniques de chaque parcelle et le coût de leur aménagement.

* Eau Assainissement : les services de la Communauté d'Agglomération ont prévu une réunion avec les élus le 21 juillet. Il sera évoqué le périmètre de protection de la source et les contraintes de sols.

* Défense incendie : un accord de prix a été obtenu pour l'achat d'une parcelle afin d'y installer une bâche incendie (Socraie). La DDE ne pourra pas assurer la maîtrise d'oeuvre. Il y a donc lieu de se retourner vers une maîtrise d'oeuvre privée. Dossier à suivre.

* Voirie

* Les problèmes de circulation et parkings ont été évoqués pour la troisième fois. La DDE est chargée d'étudier le problème.

* La rue de Luzerne a été inondée de boues lors des 2 derniers orages. Le « lessivage » des terres a été accéléré par la nature de culture en tournesol. Un contrat a été pris avec l'agriculteur afin d'étudier le moyen d'y remédier. La DDE a préconisé une solution d'urgence pour éviter que d'autres boues ne viennent sur les propriétés en contrebas.

* Le chemin des Perdrielles vient d'être nettoyé. Un échange parcellaire est remis à l'ordre du jour. La DDE étudie la solution d'un éventuel échange.

* Les travaux dans le chemin longeant les écoles seront réalisés par l'entreprise HARDOUIN pour 11 045,06 € TTC. Il a été décidé de donner officiellement un nom à ce chemin qui s'appellera désormais le « Chemin des Ecoliers ».

* Les logements HLM de la rue des Masques ont été mis en service le 1er juillet. La réfection de la voie sera réalisée en provisoire avec une émulsion bi-couche.

* L'étude d'un columbarium est en cours au cimetière. Une reprise de tombes (les plus anciennes) est envisagée.

- * Des demandes de devis pour l'éclairage du terrain de foot sont relancées.
- * Le passage de circuits équestres a été vu avec le Parc Naturel Régional sur des chemins à ré ouvrir.
- * Un particulier, riverain des HLM place du Grand Clos a demandé un accès à son jardin à partir de la voirie privée d'Habitat 49.
- * L'installation électrique des écoles sera remise aux normes. Le cabinet BET NEAU est chargé de la maîtrise d'œuvre de ces travaux. Coût de la convention 6 637,80 € TTC.
- * La vitrification d'un parquet à l'école maternelle sera réalisée par l'entreprise BELLAMY De ROIFFE 2 434 € TTC.
- * Il est demandé l'agrandissement du local bibliothèque ou son déplacement vers un autre local communal, le conseil municipal étudie cette demande et ne peut se prononcer aujourd'hui.
- * Le réaménagement du presbytère nécessitera l'aide d'un architecte.. M. VERITE, adjoint bâtiments est chargé de ce choix.
- * La location des logements instituteurs sera réétudiée en septembre prochain.
- * Le conseil municipal donne son accord pour l'achat d'un matériel vidéo (projecteur + écran).
- * Rentrée scolaire : l'effectif de l'école maternelle à la rentrée 2008/2009 est prévu pour 70 enfants. La pré-ouverture de la 3^e classe est enregistrée par M. l'Inspecteur d'Académie.
- * Subventions : le conseil municipal vote une subvention de 1 000 € à l'Amicale Cycliste et 150 € à l'Association KIBOUJ (aide en faveur d'un village africain).

Fontevraud, le 08 juillet 2008

Le Maire,
R. CATIN